

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

1 - Désignation

La location est prévue pour 6 personnes maximum et porte sur un meublé situé à :
3 route de Mirepoix – 09500 LAPENNE

2 - Durée :

La location commencera à partir de 16 heures le jour d'arrivée pour se terminer avant 10 heures le jour du départ.

3 - Loyer :

Le montant de la **location** est toutes charges comprises (Eau, électricité).

Des **arrhes** seront versées dès réception du contrat, représentant 30% du prix de la location. Des arrhes sont considérées comme dédit à valoir sur le prix de la location. Le solde sera versé le jour de la location. Si le locataire ne règle pas le solde le jour de son arrivée au plus tard, le propriétaire disposera à nouveau des locaux sans avoir à rembourser le montant des arrhes versées.

4 - Dépôt de garantie (caution) :

Un dépôt de garantie sera levé le jour de la prise de la possession des lieux d'un montant de **500 Euros**. Il sera restitué le jour du départ ou au plus tard dans les 10 jours. Le dépôt de garantie ne doit pas être considéré par le locataire comme une participation au paiement du loyer. Il sert en cas de dégradations commises par le locataire. Si le montant des pertes excède le montant de ce dépôt, le locataire s'engage à régler le préjudice après l'inventaire de sortie. Le propriétaire s'engage à justifier du montant nécessaire à la remise en état du logement. En cas de non-règlement amiable, c'est le tribunal d'instance du lieu de situation de la location qui est compétent.

5 - Ménage en fin de séjour

Le logement devra être laissé propre et le ménage effectué avant le départ. Dans le cas contraire, les frais de ménage seront imputés sur la caution.

Vous avez la possibilité de prendre une option ménage au tarif de **70 Euros**. Si vous ne prenez pas cette option Le logement doit être laissé propre et le ménage effectué avant le départ. Dans le cas contraire, les frais de ménage seront imputés sur la caution.

6 - Etat des lieux et inventaire :

Un état des lieux et un inventaire seront établis contradictoirement à l'arrivée et à la sortie du locataire.

7 - Taxe de séjour :

La taxe est de **0,30 Euros** par jour et par personne de + 13 ans.

8 - Animaux :

Les animaux de compagnie sont acceptés. La présentation du carnet de vaccination à jour est obligatoire.

9 - Conditions générales :

Le locataire s'engage à ne pas amener des personnes supplémentaires sans l'autorisation du bailleur, à ne pas sous louer le logement, à user paisiblement des lieux, à s'assurer contre les risques locatifs.

Ce contrat ne peut pas être rectifié sans mettre le nombre de mot et de ligne rayée et contresigné des deux parties.

